АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.76

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоі

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.76**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				143 126,62
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,57	1 418,28
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,57	1 418,28
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,41	11 938,57
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,41	11 938,57
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	7,04	6 871,04
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	3,24	1 522,80
Ремонт лестничной клетки	м²	1044,01	72,63	75 826,45
Дератизация	м²	0,23	6 095,52	1 401,97
Ремонт МАФ 6ч/ч,1269,41р	шт	1700,93	2,00	3 401,86
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		27388,8	1,00	27 388,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				143 604,69
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				118 590,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	43,41	61 672,19
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,75	11 012,89
смена вентилей	шт	657,00	1,00	657,00
смена сгонов	шт.	299,00	4,00	1 196,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 360,00	7 548,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	19 915,00	6 970,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2,00	439,48
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	12,00	14 904,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,50	3 972,50
смена муфты д 15 (работа 1 ч/ч, материалы 18,3 руб)	шт	450,60	2,00	901,20
смена крана шарового д 20(материал 248,4руб, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	2,00	1 407,42
смена муфты д 20 ((материал 24,4 руб, работа 1 ч/ч)	шт	457,31	2,00	914,62
смена крана шар 80 - (мат 3586,4р, работа 1 ч/ч)	шт	4375,51	1,00	4 375,51
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				25 014,39
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	6 202,80	5 210,35
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	4,41	1 776,12
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	4,41	1 893,42
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	4,41	25,14
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	4,41	201,07
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20,00	531,80
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	4,41	4 050,77
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				286 731,32
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		78 399,40
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		95 868,54
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		116 937,39
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		119 001,93
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		22 180,52
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		66 700,37
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				85 948,19
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				871 767,66
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				858 600,78